

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул. Привокзальная, д. 9к1
Договор управления №:	499
Площадь дома:	3343,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	637192,01	В т.ч. свыше 3-х месяцев	303580
---	-----------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	371870,84	343751,06	28119,78	343751,06
	Итого:		371870,84	343751,06	28119,78	343751,06
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	1074940,14	1020244,1	54696,04	1020244,1
	ХВС	27,25	287335,61	241603,76	45731,85	241603,76
	Водоотведение ХВ	18,67	182323,07	158961,07	23362	158961,07
	Итого:		1544598,82	1420808,93	123789,89	1420808,93
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	184566,72	170760,94	13805,78	170760,94
	Домофон	45,00	33930	31544,13	2385,87	31544,13
	Наем	7,59	42088,2	36763,23	5324,97	36763,23
	Итого:		260584,92	239068,3	21516,62	239068,3
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	66209,4	62169,78	4039,62	13554,97
	Итого:		66209,4	62169,78	4039,62	13554,97

Долг на 31.12.2018	8'14657,92	в т.ч. свыше 3-х месяцев	452205,69
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	119435,33
Поступило за год	62169,78
Освоено в текущем году	18804,97
прочие поступления	3000
Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	2435,03
Уборка зелёных насаждений	15542,58
Установка ИПУ	827,36
Сальдо на конец периода	165800,14

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	265926,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор: *[Handwritten signature]* В.И. Помосова

Бухгалтер: *[Handwritten signature]* С.П. Донскова